**ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

извещает о проведении **25 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин.**

аукционапо продаже земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании:

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 12.08.2020 № 1543 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:4049», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 12.08.2020 № 29-01-13/10808.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере цене. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:010601:4049, площадью 501 кв. м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Тупик Малый, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.**

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 567 884,00 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Сумма задатка – 567 884,00 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Шаг аукциона (3%) – 17 036,52 руб. (семнадцать тысяч тридцать шесть рублей 52 копейки).

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют (выписка из ЕГРН от 23.07.2020 № КУВИ-002/2020-8873548).

4. Предельные параметры разрешенного строительства:

Земельный участок в соответствии правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены пунктом 3 раздела «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 20 указанных правил.

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети(технические условия АО «Тулагоргаз» от 23.06.2020 № 000105746/000211519\_000004431):

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб. м в час, (годовой расход газа) – 1 тыс. куб. м в год.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства - 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 дней;

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 15.06.2020 № 2-21/5715-0):

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоснабжения:

по водоснабжению – до 250 куб.м./сут.;

по водоотведению – потребные расходы не указаны в заявке.

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м, от 150 мм
до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м;

самотечных сетей – 3 м;

- к электрическим сетям (письмо АО «Тульские городские электрические сети» от 15.06.2020 № ТУ 388): для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, проектируемого на земельном участке, с максимальной мощностью 5 кВт на напряжение 220 В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На границе земельного участка установить и смонтировать вводно-учетное устройство - щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IР 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл.счётчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 25 А, и однофазным эл.счётчиком класса точности 2.0 и выше, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учёта должен быть выполнен наружным открытым способом.

2. Смонтировать двухпроводный ввод от ВЛ-0.4 кВ ТП 164 до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО "ТГЭС".

3. Предъявить электроустановку к осмотру представителям АО "ТГЭС" и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

4. Проект электроснабжения и учёт электроэнергии согласовать с АО "ТГЭС".

Включение разрешённой мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл.установки представителями АО "ТГЭС".

Пункты 1-4 выполняет Заявитель на основании договора технологического присоединения, заключённого Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Заявителя составляет 550 руб.

Данное письмо не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и не действительны без его заключения»;

- к тепловым сетям (письмо АО «Тулатеплосеть» от 11.06.2020 № 222/2): в районе расположения земельного участка отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагается предусмотреть собственные источники теплоснабжения.

6. [Существенные условия договора купли-продажи:](https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=24469141&filename=проект+Договора+аренды.doc)

Договор купли-продажи земельного участка заключается между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области (далее - Продавец) и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее - Покупатель).

Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого в собственность земельного участка.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с порядком определения участников аукциона, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка можно **с 26 августа
до 21 сентября 2020 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу:
г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru (номер извещения 170820/0030780/04), в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru), mizo.tularegion.ru, npacity.tula.ru.

8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru), mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявки. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001; р/с: 40302810070032000025; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула, БИК 047003001; назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе 25.09.2020 10-00, лот №1, К№ 71:30:010601:4049.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

12. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **23 сентября 2020 года
в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Аукцион состоится **25 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению Комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой Комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в то числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв (после каждых 3-х часов проведения аукциона продолжительностью
не более 30 мин);

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

15. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

16. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

17. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель Фонда имущества Тульской области** | **К.Г. Лексин** |